

0000941362

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 21 100 1408 0000941362

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от изпълнителните директори Мирюлюб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова вземания на застрахования при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	„ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ“
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ, притежаващи облигации от емисия облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100021216, издадена от „ВАРНА РИЪЛТИС“ ЕАД, ЕИК 103252121, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Генерал Паренсов“ № 3, ет. 2, представлявано от изпълнителния директор Валентина Димитрова. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „АБВ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД, ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 20, представлявано от Явор Илиев Русинов и Иво Иванов Петров, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100021216.
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„ВАРНА РИЪЛТИС“ ЕАД, ЕИК 103252121, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Генерал Паренсов“ № 3, ет. 2, представлявано от изпълнителния директор Валентина Димитрова, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100021216, в размер на 10 000 000.00 лева (десет милиона лева), разпределени в 10 000.00 (десет хиляди) броя безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени облигации.
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	11 868 571,91 лв. (единадесет милиона осемстотин шестдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и един лева и деветдесет и една стотинки). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА, както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 10 000 000.00 лева (десет милиона лева); Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 1 868 571,91 лева (един милион осемстотин шестдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и един лева и деветдесет и една стотинки).
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 16:00 часа на 21.12.2021 г. Край: 23:59 часа на 06.02.2030 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	292 171,43 лв. (двеста деветдесет и две хиляди сто седемдесет и един лева и четиридесет и три стотинки)
ЗДЗП 2%:	5 843,43 лева (пет хиляди осемстотин четиридесет и три лева и четиридесет и три стотинки)
ОБЩА СУМА:	298 014,86 лева (двеста деветдесет и осем хиляди четиринадесет лева и осемдесет и шест стотинки)
НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ	Застрахователната премия и дължимият данък от 2 % следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBVBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева. При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО
ПОКРИТИЕ**

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА И ПОНЯТИЯ

Чл.1. „ЗАД Армеец“ АД, наричано навсякъде по-нататък Застраховател и срещу застрахователна премия, застрахова финансови загуби на облигационери, в резултат на покрити по застраховката рискове.

Чл.2. Предмет на застрахователното покритие са вземания от предвидените в облигационния проспект плащания по главница и редовно начислявани лихви по емисии на облигации, издадени и разпространени, съобразно действащото българско законодателство.

Чл.3. Застрахователната полица и всички допълнителни споразумения към нея, предложението за застраховане и всички приложени документи и декларации представляват единен застрахователен договор и се разглеждат заедно. Всички термини и понятия имат едно и също значение и се прилагат еднакво към целия застрахователен договор.

Чл.4. Основни понятия:

(1) Облигация е ценна книга, редовно емитирана и приета от Облигационерите, съгласно действащата нормативна уредба в Република България и включва главница и редовно начислявани лихви или други форми на доходност, които са предвидени при нейното емитиране.

(2) ЕМИТЕНТ (ЗАСТРАХОВАЩ) е търговско дружество, което емитира облигации, съгласно действащата нормативна уредба в Република България.

(3) ОБЛИГАЦИОНЕР (ЗАСТРАХОВАН) е всяко лице, което законосъобразно е придобило права върху емитираните облигации и/или плодовете от тяхното държане. ОБЛИГАЦИОНЕР може да бъде и чужда държава, държавен орган или държавна организация.

(4) ДОВЕРЕНИК НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ е банка или инвестиционен посредник, който притежава лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор, за предоставяне на инвестиционни услуги и/или за извършване на инвестиционни дейности по Закона за пазарите на финансови инструменти, или е инвестиционен посредник от държава членка, който извършва посочените дейности на територията на Република България чрез клон.

(5) РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА) е размера на задължението на застрахователя по застраховката и представлява главница, част от главницата, лихви или друг доход, свързан с емисията или част от нея. За това задължение Застрахователят може да бъде ангажиран да извърши обезщетително плащане.

(6) ПЛАЩАНИЯ са схемата или схемите за погасяване на главница и лихви или други доходи, предвидени в облигационната емисия. Плащане не представлява дисконтираната продажба на облигации от Облигационерите към трети лица.

(7) ПАДЕЖ е денят, до който Емитента следва да извърши дължимо плащане към Облигационерите съобразно предвиденото в условията на облигационната емисия.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

Чл.5. Покрит риск може да бъде всяка една от долупосочените причини за спиране на дължимите погасителни плащания по облигационен заем по отделно:

1. Банкрут в смисъл на изпадане на емитента в неплатежоспособност и невъзможност да изпълни задълженията си за плащане по облигационната емисия;

2. Ускоряване изпълнението на облигационните задължения в смисъл неизпълнение на други задължения на емитента, които водят до предсрочна изискуемост на дължимо плащане по облигационната емисия;

3. Изпадане на емитента в несъстоятелност;

4. Неплащане на падеж в смисъл, на пропуск на дължимо плащане на неговия падеж без да са налице други основания за плащане на част или на цялата емисия;

5. Отхвърляне на облигационното задължение или Мораториум върху облигационните плащания – емитентът отхвърля задължението си да плаща, позовавайки се на променени икономически регулации, които не му позволяват да извърши плащане или е обявен мораториум върху плащанията по такъв вид задължения;

6. Преструктуриране в смисъл на влошаване на първоначалните параметри на облигационната емисия в т.ч., но не ограничено от намаляване на кредитния рейтинг на емисията, промяна на плана за изплащане на дохода от емисията и др. подобни.

Чл.6. По тази застраховка няма да се покриват вземания единствено в случаите изрично предвидени в Кодекса за застраховането.

Чл.7. (1) Застрахователният договор е сключен въз основа на заявление-въпросник по образец на застрахователя. В заявлението - въпросник Застрахователят и Застрахованият са длъжни да посочат всички обстоятелства, които са им известни или при положена дължима грижа са могли да им бъдат известни и имат значение за оценката на размера и естеството на риска при сключване на застрахователния договор.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО
ПОКРИТИЕ**

Чл.8. При промяна на естеството и размера на риска по облигационната емисия, Застрахователят има право да преразгледа условията по полицата, включително да преизчисли начислената застрахователна премия.

Чл.9. (1) Рисквата експозиция и периодът на нейната валидност са определени от Застрахователя въз основа на заявлението-въпросник.

(2) Повишаване на рисквата експозиция.

Емитентът има право в писмен вид да поиска повишаване на рисквата експозиция, като към искането се прилага актуализиран погасителен план. Застрахователят разглежда молбата и по своя преценка предлага условия за договаряне на новата рисквата експозиция, като е длъжен писмено да уведоми Емитента за своето решение.

(3) Удължаване на срока/падежа на емисията.

Емитентът има право в писмен вид да поиска удължаване на срока/падежа на емисията, като към искането се прилага актуализиран погасителен план. Застрахователят разглежда молбата и по своя преценка предлага условия за договаряне на новия срок/падежа на емисията, като е длъжен писмено да уведоми Емитента за своето решение.

Чл. 10. Застрахователят си запазва правото да извършва проверки с цел установяване текущото състояние на емисията и плащанията по нея и/или да изисква от Довереника, респективно от Облигационера всякаква информация, която последният е разумно да се очаква, че притежава относно финансовото състояние на емитента.

Чл.11. Покрити са плащания, които влизат в срока от 00.00 ч. на посочената в нея дата, при условие, че е налице пълно или частично плащане на застрахователната премия, като Застрахователят поема безусловно задължение за целия срок на застрахователния договор без значение дали премията е заплатена изцяло. Полицата изтича в 24.00 ч. на датата посочена в нея.

Прекратяване на Полицата

Чл.12. Полицата се прекратява в случаите предвидени в Кодекса за застраховането.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЛИГАЦИОНЕРА, В Т.Ч. ДОВЕРЕНИКА НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ПРИ ВЪЗМОЖНО ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

Уведомяване за застрахователно събитие

Чл.13. Довереникът на облигационерите е длъжен да действа с грижата на добър търговец с оглед предотвратяване и ограничаване на възможността за настъпване на застрахователно събитие, като съгласува действията си със Застрахователя и изпълнява дадените от него указания.

Чл.14. (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в 7-дневен срок от датата на неплащане на дължимата сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави съответни доказателства.

(2) Довереникът на облигационерите е длъжен при забавяне на плащане:

1. Да извърши всички необходими действия за получаване на плащането или за получаване на недвусмислено доказателство, че плащане няма да се извърши;
2. Да предприеме всички правни и фактически действия, необходими за получаване на просрочените плащания;
3. Да вземе всички необходими мерки, за да запази правата си срещу емитента, неговите гаранتي или други лица.

(3) След получаване на информация за очаквано застрахователно събитие, Застрахователят, с разрешението на Довереника на облигационерите, може да предприеме действия с оглед предотвратяване или ограничаване размера на щетата. Довереника на облигационерите е длъжен да съдейства на Застрахователя като му предостави всички права, необходими за предприемане на съответните действия по уреждането на просрочените плащания, включително и пълномощно, с което да действа от негово име и от името на Облигационерите.

Разходи за предотвратяване и ограничаване на вредите:

Чл.15. Всички предварително съгласувани със Застрахователя разходи, свързани с предотвратяване и ограничаване на възможността за настъпване на застрахователно събитие се поемат от Застрахователя и Облигационера, съобразно техните договорености и в границите на рисквата експозиция.

НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ И УРЕЖДАНЕ НА ЩЕТИ

Дата на настъпване на застрахователното събитие:

Чл.16. За дата на настъпване на застрахователното събитие, възникнало в резултат на сбъдването на покрит риск се счита настъпване на някое от събитията и основанията в Чл.5. и спиране на плащанията въз основа на тях.

Предявяване на претенция за застрахователно обезщетение

Чл.17. (1) При настъпване на застрахователно събитие Довереника на облигационерите е длъжен:

1. В случай, че действията му по чл. 14, ал. 2, т. 1 са довели до недвусмислено доказателство, че плащане няма да се извърши, да изпрати на Застрахователя в 7 дневен срок от настъпването му претенция за изплащане на застрахователно обезщетение след получаване на указания от облигационерите.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО
ПОКРИТИЕ**

2. Да представи всички необходими и отнасящи се до уреждането на претенцията документи, изискани по преценка на Застрахователя.
3. Да осигури достъп на Застрахователя или упълномощен от него представител до всички архиви, счетоводни документи, доказателства и друга информация относно предявената претенция за щета и да сътрудничи на Застрахователя за изясняване на причините, довели до тази щета.
4. Да изброи изчерпателно всички права, гаранции и други обезпечения, свързани с облигационната емисия.
5. Да осигури правилното упражняване на всички права, гаранции и други обезпечения срещу трети лица като представи навреме всички притежавани документи и изпълни всички правни и фактически действия за осъществяване правата срещу трети лица.
6. Да посочи в писмена форма мерките, предприети с цел предотвратяване или ограничаване размера на щетата.
7. Да реализира всички обезпечения по емисията с оглед удовлетворяване на своите вземания като води строга отчетност за всички суми, които са или ще бъдат получени от тази реализация. Тези суми се приспадат от сумата на дължимото обезпечение.

(2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен:

1. Да констатира дали настъпилото събитие е в резултат на сбъдването на покрит по застрахователната полица риск;
2. Да констатира точния размер на претърпените загуби и вреди от настъпилото застрахователно събитие;
3. В 15-дневен срок след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното до момента на настъпване на застрахователното събитие и ако то не е споменато в погасителния план при началото на емисията, същото се приспада от дължимата от Застрахователя сума.

Застрахователно обезщетение

Чл.18. Застрахователното обезщетение е до размера на определената в полицата експозиция и не може да я надхвърля. Застрахователят се задължава при настъпване на застрахователното събитие в резултат на сбъдване на покритите по полицата рискове да обезщети Облигационера до размера на признатата вреда в рамките на уговорената в полицата рискова експозиция.

Чл.19. Застрахователното обезщетение се изчислява във валутата на облигационната емисия.

Чл.20. В случай, че след изтичане на 6 месеца от настъпване на застрахователното събитие размерът на щетата не може да бъде определен или има спор по изпълнението на облигационната емисия, Застрахователят може да изплати предварително обезщетение в определен от него размер. Когато окончателно определеният размер на щетата е по-нисък от предварително изплатеното обезщетение, Довереника на облигационерите е длъжен да върне разликата в 15-дневен срок. От своя страна при изплатено по-ниско обезщетение Застрахователят се задължава в 15-дневен срок да доплати разликата на Довереника, респективно на Облигационерите.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ И ВСТЪПВАНЕ

Прехвърляне на правата по Полицата

Чл.21. При сключване на полицата, както и по всяко време на нейното действие, Застрахования и Застраховация, със съгласието на Застрахователя, могат да определят трето ползващо се лице по нея. Прехвърлянето на правата по полицата, не освобождават Застрахованият и Застраховацият от задълженията им по същата.

Встъпване в правата на Облигационерите

Чл.22. (1) Ако Застрахователят встъпи в погасителния план по облигационната емисия той встъпва и в правата на Облигационерите срещу Емитента до размера на изплатеното.

(2) Довереника, респективно Облигационерите са длъжни да вземат всички необходими мерки за запазване на правата си срещу Емитента, неговите гаранции или други трети лица и да съдейства на Застрахователя при упражняване на тези права.

ПОДСЪДНОСТ, ДАВНОСТ И ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл.23. Правата на страните по полицата се погасяват след изтичане на три години от датата на настъпване на застрахователното събитие.

Чл.24. Възникналите спорове между страните по застрахователната полица ще се решават по споразумение, а когато това се окаже невъзможно - по реда на гражданското законодателство на Република България.

Чл.25. Страните по застрахователната полица се задължават да пазят в тайна сведенията и фактите, които са им станали известни, в качеството им на Застраховател, Застрахован и Застраховаш.

ДРУГИ ДОГОВОРНОСТИ

Чл.26. Застрахователния договор може да бъде променен с допълнителни споразумения между страните.

Чл.27. Всички изменения и допълнения към Застрахователния договор се правят по взаимно съгласие между Застрахователя, Застраховация и Застрахования в писмена форма.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани при EURIBOR към 16.12.2021 г. След всяко лихвено плащане по облигационния заем **Застраховачият (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на **Застрахователя** справка за размера на плащането, като лихвеният процент е плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 3,50%, като размерът на дължимата лихва няма да бъде по-нисък от 3,25%. В срок от 30 календарни дни след получаване на уведомлението, **Застрахователят** прави изравняване на застрахователната премия.
2. **Застраховачият (Емитентът)** се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че **Застраховачият (Емитентът)** реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации, в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, **Застраховачият (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на **Застрахователя** подробен доклад в съответствие със сроковете по чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застраховачият (Емитентът)** се задължава, да представи на **Застрахователя** Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100021216, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /дни/ от потвърждаване, **Застраховачият (Емитентът)** представя на **Застрахователя** одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застраховачият (Емитентът)** представя на **Застрахователя** договор, сключен с **Довереника на облигационерите**.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема) **Застраховачият (Емитентът)** не е заверил откритата банкова сметка на Централен Делозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. **Довереният на облигационерите** има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от **Застрахователя** във връзка с настъпили застрахователни събития.

Дата и място на издаване:	гр. София, 15:00 часа на 21.12.2021 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление
Име и адрес на застрахователния посредник:	Служебен агент, код: 10000000, гр. София, ул. „Стефан Караджа“ № 2

Приложените Заявление-въпросник, Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол за взето решение от „ВАРНА РИЪЛТИС“ ЕАД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу **Застрахованият** и **Застраховачият** удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. **Застрахованият** и **Застраховачият** декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

С подписването на застрахователната полица, страните по същата са информирани, че предоставените лични данни се обработват от „ЗАД Армеев“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство.

ЗАСТРАХОВАНА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:



[Handwritten signature]





ЗАЯВЛЕНИЕ – ВЪПРОСНИК ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ НА ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ

I. ЗАСТРАХОВАЩ / ЕМИТЕНТ: **„ВАРНА РИЪЛТИС“ ЕАД**
(фирма / наименование / правна форма)

ЕИК:

1	0	3	2	5	2	1	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Генерал Паренсов“ № 3, ет. 2

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Генерал Паренсов“ № 3, ет. 2

Представители и начин на представяване: от Изпълнителния директор Валентина Борисова Димитрова

Компетентен орган, кворум и мнозинство за приемане на решение: Съвет на директорите

Комуникации:

e-mail	телефони:	Мобилни телефони	Факс
acc@m-sat.bg	052 604 513	0888 389 062	052 604 514

Предмет на дейност: ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО /СЛЕД ЛИЦЕНЗ/, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, СДЕЛКИ СИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ДАЛЕКОСЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ И КАБЕЛНИ РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЗА РАДИО И ТЕЛЕВИЗИОННИ СИГНАЛИ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДАЛЕКОСЪОБЩИТЕЛНИ УСЛУГИ ЧРЕЗ ДАЛЕКОСЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ, РАЗВЛЕКАТЕЛНИ УСЛУГИ, ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ОЦЕНКА И ПРОДАЖБА НА УЧАСТИЯ В БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЛИГАЦИИ, ПРИДОБИВАНЕ, ОЦЕНКА И ПРОДАЖБА НА ПАТЕНТИ, ОТСТЪПВАНЕ НА ЛИЦЕНЗИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПАТЕНТИ НА ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ХОЛДИНГОВОТО ДРУЖЕСТВО УЧАСТВА, ФИНАНСИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ХОЛДИНГОВОТО ДРУЖЕСТВО УЧАСТВА.

От кога извършва посочената дейност? 1998 г.

Годишен оборот от дейността:

текуща финансова година – трето тримесечие на 2021 г.	предходна финансова година - съгласно одитирания ГФО на Емитента за 2020 г.	прогнозна стойност за предстоящата финансова година
893 хил. лв.	625 хил. лв.	Дружеството не изготвя прогнози

Ползвате ли кредитни продукти от финансови и/или нефинансови институции (моля дайте детайли):

Име на кредитора	Вид на кредитния продукт	Размер на ползвания кредитен продукт	Начин на погасяване	Краен срок на погасяване на задължението
Юробанк България АД	Банков заем	1 200 000,00 евро	Съгласно погасителен план	22.10.2031 г.
Тексим банк АД	Банков овърдрафт	615 000,00 лева	Съгласно погасителен план	25.02.2022 г.
Тексим банк АД	Банков заем	594 000,00 лева	Съгласно погасителен план	20.02.2024 г.
Холдинг Варна АД	Договор за цесия	87 550,00 лева	В края на срока	31.10.2022 г.
Холдинг Варна АД	Договор за заем	46 100,00 лева	В края на срока	31.10.2022 г.
Холдинг Варна АД	Подчинен срочен дълг	600 000,00 лева	В края на срока	31.12.2032 г.
Холдинг Варна АД	Договор за заем	4 313 000,00 лева	В края на срока	27.09.2022 г.
Холдинг Варна АД	Договор за целево финансиране	13 700 000,00 лева	В края на срока	23.12.2024 г.
Холдинг Варна АД	Договор за заем	4 349 032,60 лева	В края на срока	31.10.2022 г.

(При необходимост допишете в полета)

Какви са максималните кредитни експозиции, които сте имали до момента? 26 651 700 лв.

Издавали ли сте в просрочия и в какви обеми и срокове? Не

Разполагате ли със сертификати/референции от браншови и други организации за разработена и внедрена система за управление и контрол на качеството или еквивалентни удостоверения? Не

Опишете накратко възникналият конкретен застрахователен интерес, за който следва да бъде осигурена застрахователна защита, посредством сключването на застраховка:

Управителният съвет на директорите на едноличния собственик на капитала на "ВАРНА РИЪЛТИС" ЕАД на свое заседание проведено на 20.12.2021 г. е взело решение за емитиране на облигационен дълг в размер до 10 млн. лв. Застраховката се сключва за покриване на риска от неплащане от страна на лихвени и/или главнични плащания от страна на дружеството - емитент. Довереникът на облигационерите, който защитава техните интереси е бенефициент по полицата. (описва се накратко, какъв е възникналият застрахователен интерес, както и обстоятелство при което застраховката ще бъде уредена в полза на трети ползващи лица)

Направете кратко резюме, на съставеният проспект за облигационна емисия, като акцентирате върху рисковата част, отразяваща обективни затруднения или невъзможност от страна на Емитента да обслужва на съответните падежи финансови задължения, свързани с изплащане на лихви и/или главница на облигационерите.

Не е изготвен проспект за облигационната емисия. Съобразно предложението към инвеститорите такъв ще бъде изготвен с шестмесечен срок от емитирането на финансовите инструменти.

Ползвали ли сте в минали времеви периоди подобен вид застраховка? /да / не/

(Ако сте ползвали такъв вид застраховка, посочете каква, застрахователна компания, която е издала полицата, срок и обект на застрахователно покритие, застрахователна сума):

Вид застраховка	Застрахователна компания	Срок на застрахователното покритие	Обект на застрахователното покритие	Застрахователна сума
-----------------	--------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

Имали ли сте предходни щети по този и/или други видове застраховки в друга застрахователна компания и/или предявявана ли е Банкова гаранция, по която Вашето дружество е било наредител?

- размер на предявените щети: НЕ
- размер на изплатеното застрахователно обезщетение: НЕ
- размер на отказаните щети и причини за отказа: НЕ
- други данни: НЕ

В случай на настъпили застрахователни събития и изплатени застрахователни обезщетения по застраховки на облигационни емисии и/или други застраховки от клас „Финансови рискове“ в качеството Ви на Застрахован или ползващо лице, посочете следната информация:

Вид на застраховката, по която е настъпило застрахователното събитие: _____

Опишете накратко застрахователното събитие, за което е изплатено застрахователно обезщетение: _____

Кой е застрахователя изплатил застрахователно обезщетение? _____

II. ДОВЕРЕНИК НА

ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ: ИП „АВБ Инвестиции“ ЕООД

(фирма / наименование / правна форма)

ЕИК:

1	2	1	8	8	6	3	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, ул. "Цар Асен" № 20

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, р-н Одесос, ул. "Цар Асен" № 20

Представители и начин на представяване: Явор Илиев Русинов и Иво Иванов Петров, заедно

Комуникации:

e-mail	телефони:	Мобилни телефони	Факс
office@abvinvest.eu	052 601 594		

Предмет на дейност:

ИЗВЪРШВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ИНВЕСТИЦИОННИ УСЛУГИ И ДЕЙНОСТИ: 1. приемане и предаване на нареждания във връзка с един или повече финансови инструменти; 2. изпълнение на нареждания за сметка на клиенти; 3. сделки за собствена сметка с финансови инструменти; 4. управление на портфейл; 5. инвестиционни съвети; 6. поемане на емисии финансови инструменти и/или предлагане на финансови инструменти при условията на безусловно и неотменимо задължение за записване/придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка; 7. предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти без безусловно и неотменимо задължение за придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка (пасиране на финансови инструменти), **КАКТО И НА СЛЕДНИТЕ ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ:** - съхраняване и администриране на финансови инструменти за сметка на клиенти, включително попечителска дейност и свързаните с това услуги като управление на парични средства и на обезпечения, с изключение на централизираното водене на сметки за ценни книжа съгласно раздел А, т. 2 от приложението към Регламент (ЕС) № 909/2014; - предоставяне на заеми на инвеститори за извършване от тях на сделки с един или повече финансови инструменти, при условие че посредникът, който предоставя заема, участва в сделката; - съвети на предприятия относно капиталовата структура, промишлената стратегия и свързани с това въпроси, както и съвети и услуги, свързани с преобразуване и придобиване на предприятия; - предоставяне на услуги, свързани с чуждестранни средства за плащане, доколкото те са свързани с предоставяните инвестиционни услуги; - инвестиционни проучвания и финансови анализи или други форми на общи препоръки, свързани със сделки с финансови инструменти; - услуги, свързани с поемане на емисии финансови инструменти; - инвестиционни услуги и дейности по чл. 6, ал. 2 и ал.3, т. 1 - 6 от Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ) във връзка с базовите инструменти на деривативни финансови инструменти по чл. 4, т. 5, 6, 7 и 10 от ЗПФИ, когато са свързани с предоставянето на инвестиционни и допълнителни услуги.

III. ПАРАМЕТРИ НА ЕМИТИРАНА ОБЛИГАЦИОННА ЕМИСИЯ/ЗАЕМ

ISIN на емитираната облигационна емисия:

B	G	2	1	0	0	0	2	1	2	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Вид на облигациите: безналични, обикновени, неконвертируеми, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени;

Обща номинална стойност на облигационния заем: 10 000 000 (десет милиона) лева;

Обща емисионна стойност на облигационния заем: 10 000 000 (десет милиона) лева;

Валута на емисията: лева

Брой облигации: 10 000

Номинална стойност на една облигация: 1 000 лева

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 лева

Минимален размер, при който заемът се счита за сключен: 5 000 000 лева

Срок (матуритет) на облигационния заем: 9 години

Амортизация на главницата:

Първа, втора и трета година – през първите 3 /три/ години не се извършват погашения по главницата. От четвъртата до осмата година погашения на главницата на 10 /десет/ равни вноски по 1 000 000 /един милион/ лева, дължими на датата на всяко лихвено плащане през четвъртата, петата, шестата, седмата и осмата година от емитиране на облигациите;

Лихва: 6-месечен Euribor + надбавка в размер 3.50%

В случай, че изчисления по формулата лихвен процент е по-нисък от 3.25%, Емитентът заплаща лихвен процент от 3.25%.

Лихвеният процент по емисията облигации се определя за всеки 6-месечен период, като към стойността на 6-месечния Euribor, обявен три работни дни преди падежа на предходното лихвено плащане, се добавя надбавка от 3.50% (350 базисни точки). В случай, че така получената стойност е по-ниска от 3.25%, се прилага минималната стойност от 3.25% годишна лихва. Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описания алгоритъм се прилага отново. За изчисляване на лихвата ще бъде използвана лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

Период на лихвено плащане: 2 пъти в годината, на 6 месеца;

Начин на извършване на лихвено плащане: размерът на лихвено плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху главницата, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляване до втория знак след десетичната запетая. Всички лихвени и главнични плащания, дължими за една облигация се извършват в лева. Право да получат главнични и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на последно лихвено/главнично плащане, което съпада с пълния падеж на емисията. Плащането на лихвите, съответно главничните плащания по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен договор;

Цел на облигационния заем: набраните от емисията средства ще бъдат използвани по предмета на дейност на дружеството за:

- придобиване на участия в местни компании;
- придобиване на вземания от компании с добра кредитна история;
- погасяване на задължения на дружеството и промяна в лихвената и сročната структура на дълга му;
- плащане на такси и задължения възникнали във връзка с емитирането на облигационния дълг, с осигуряването на обезпечение на облигациите и с бъдещата му регистрация за търговия на регулиран пазар.

Начин на предлагане: облигациите се емитират при условията на частно пласиране (непублично предлагане) по реда на чл. 205, ал. 2 от Търговския закон чрез покани до инвеститорите (оферти за записване до не повече от 149 лица);

Условие за записване на облигации: право да записват облигации имат банки, пенсионни фондове, инвестиционни дружества, договорни фондове, застрахователни дружества, здравно-осигурителни дружества, професионални и други инвеститори;

Минимален и максимален брой облигации, които могат да бъдат записани от едно лице: всеки инвеститор има право да запише най-малко 1 (една) и не повече от 10 000 (четиридесет хиляди) облигации;

Обезпечение: За обезпечаване вземанията на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 10 000 000 лв., включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви, емитентът сключва и поддържа застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането;

Обслужваща банка: набирането на сумите при записване на облигациите ще се извършва чрез „Централна кооперативна банка“ АД, ЕИК 831447150, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 87

Начин на издаване: Облигациите се емитират при условията на непублично /частно/ предлагане по реда на чл. 205, ал. 2 от Търговския закон чрез покани до инвеститорите (оферти за записване до не повече от 149 определени лица)

Начална дата за подаване на заявки за записване на облигации: 20.12.2021 г.

Краен срок за подаване на заявки за записване на облигации: 23.12.2021 г.

Начин на подаване на заявките: заявките се подават лично от законните представители на юридическите лица – институционални инвеститори или от упълномощено от тях лице с нотариално заверено изрично пълномощно. Подаващите заявки се легитимират с документ за самоличност и удостоверение за актуална регистрация на съответното юридическо лице. Пълномощниците представят и оригинал на заверено изрично пълномощно (легализирано/с апостил, ако е приложимо);

Условие за действителност на заявките за записване на облигации: записването на облигации се счита за действително, само ако пълната емисионна стойност на записваните облигации е заплатена по реда и при условията, посочени в предложението към инвеститорите;

Начин на заплащане на номиналната/емисионната стойност: емисионната стойност на записваните облигации се заплаща в лева, по набирателна сметка на името на „ВАРНА РИЪЛТИС“ ЕАД, открита при „Централна кооперативна банка“ АД. Набраните суми не могат да се ползват от дружеството преди вписването в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията на обявлението за сключения заем съгласно чл. 206, ал. 6 от Търговския закон;

Начална дата за заплащане на дължимите суми (емисионната стойност): 20.12.2021 г.

Краен срок за заплащане на дължимите суми (емисионната стойност): 23.12.2021 г.

Условия, при които облигационния заем се счита за сключен: облигационният заем се счита за сключен, ако най-късно на 23.12.2021 г. са записани и заплатени най-малко 5 000 (пет хиляди) облигации с обща номинална и емисионна стойност в размер на 5 000 000 (пет милиона) лева. В случай, че крайният срок за записване на облигациите изтече и са записани и платени по-малко от 5 000 облигации, набраните суми се връщат на записалите облигации, заедно с начислената от банката лихва (ако има такава). В случай че преди крайния срок на подписката са записани и платени всички облигации, приемането на заявки се преустановява и се пристъпва към регистрация на емисията в „Централен депозитар“ АД и в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията;

Дата на сключване на облигационния заем: датата, на която емисията е регистрирана в „Централен депозитар“ АД;

Дата на издаване на облигациите: датата, на която емисията е регистрирана в „Централен депозитар“ АД;

Други: В срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца след сключването на облигационния заем, емисията ще бъде регистрирана за търговия на „Българска фондова борса“ АД, като за целта преди това емисията ще бъде регистрирана в „Централен депозитар“ АД и в регистъра на Комисията за финансов надзор след потвърждаването на Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа;

IV. ДОКУМЕНТИ, КОИТЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ В ЕДНО С НАСТОЯЩОТО ЗАЯВЛЕНИЕ-ВЪПРОСНИК:

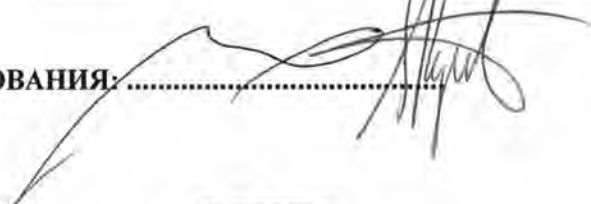
Копие на договор сключен между Емитента и Довереника на облигационерите;
Проспект за емитирана облигационна емисия;
Финансово счетоводни отчети на Емитента последните три отчетни финансови години;
Икономическа обосновка, анализираща конкретната стопанска сделка на Емитента.

Дата: 21.12.2021 г.

Подпис и печат на ЗАСТРАХОВАЩИЯ:

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "ОБЩА РИБЛТИС" at the top, "ВАРНА" in the center, and "ЕАД" at the bottom.

Подпис и печат на ЗАСТРАХОВАНИЯ:

A handwritten signature in black ink is written over a dotted line.

ДОБАВЪК № 1
към
застрахователна полица № 21 100 1408 0000941362/21.12.2021г.

Днес, 26.05.2022 г. в град София, между:

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ № 2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от изпълнителните директори Миролjub Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, в качеството на Застраховател,

„АБВ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД, ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 7, ет. 2, представлявано от Явор Илиев Русинов и Иво Иванов Петров, в качеството на, в качеството на Застрахован

и

„ВАРНА РИЪЛТИС“ ЕАД, ЕИК 103252121, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Генерал Паренсов“ № 3, ет. 2, представлявано от изпълнителния директор Валентина Димитрова, , в качеството си на Застраховач,

На основание писмо на Комисията за финансов надзор с изх. № РГ-05-1724-1/25.05.2022 г. страните по застрахователна полица № 21 100 1408 0000941362 приемат следните промени:

1. Чл. 5 от полицата се изменя както следва: „Покрит риск е всяка една от долупосочените причини за спиране на дължимите погасителни плащания по облигационен заем по отделно:
 1. Банкрут в смисъл на изпадане на емитента в неплатежоспособност и невъзможност да изпълни задълженията си за плащане по облигационната емисия;
 2. Ускоряване изпълнението на облигационните задължения в смисъл неизпълнение на други задължения на емитента, които водят до предсрочна изискуемост на дължимо плащане по облигационната емисия;
 3. Изпадане на емитента в несъстоятелност;
 4. Неплащане на падеж в смисъл, на пропуск на дължимо плащане на неговия падеж без да са налице други основания за плащане на част или на цялата емисия;
 5. Отхвърляне на облигационното задължение или Мораториум върху облигационните плащания – емитентът отхвърля задължението си да плаща, позовавайки се на променени икономически регулации, които не му позволяват да извърши плащане или е обявен мораториум върху плащанията по такъв вид задължения“
 6. Преструктуриране в смисъл на влошаване на първоначалните параметри на облигационната емисия, в т.ч., но не ограничено от намаляване на кредитния рейтинг на емисията, промяна на плана за изплащане на дохода от емисията и др. подобни.



Централно управление:

1000 София, ул. Стефан Караджа 2; тел.: 0700 1 3939; 02/811 91 03; www.armeec.bg

ЕИК 121076907, IBAN: BG79 CECB 9790 1061 9050 00, BIC: CECBBGSF при ЦКБ АД

2. Чл. 11 от полицата се изменя както следва: „Покрити са плащания, които влизат в обхвата на периода посочен като начало и край на застрахователната полица, при условие, че е налице пълно или частично плащане на застрахователната премия, като Застрахователят поема безусловно задължение за целия срок на застрахователния договор без значение дали премията е заплатена изцяло“.

3. Чл.15 от полицата се изменя както следва: „Застрахователят обезщетява застрахования отделно за разходите, които е направил за ограничаване на вредите, когато е действал с необходимата за случая грижа, дори ако усилията му са останали безрезултатни. В този случай застрахователят може да бъде задължаван и над застрахователната сума, когато разходите са били направени в изпълнение на негови указания“.

4. Чл. 17, ал. 1, т. 1 от полицата се изменя както следва: „В едномесечен срок от настъпването му и след получаване на указания от облигационерите, да предяви писмена застрахователна претенция за изплащане на застрахователно обезщетение“.

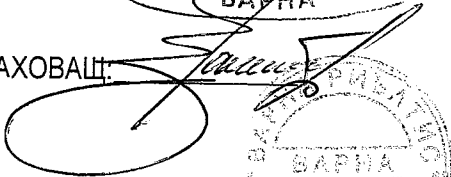

Настоящият Добавък № 1 е издаден в три еднообразни екземпляра за всяка една от страните.

ЗАСТРАХОВАНА:


* „АВВ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД *

ВАРНА

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

